STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 14046
27 mei
2015

Vastgesteld bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010- Uitbreiding Chateau St. Gerlach', Valkenburg aan de Geul

Burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 mei 2015 het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 – Uitbreiding Chateau St. Gerlach' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Sint Gerlach 17 in Valkenburg (Houthem) en behelst het renoveren en verbouwen van een monumentale hoeve ten behoeve van diverse functies, zoals bijeenkomstfunctie, vergaderruimten, kleinschalige horeca en een ondergeschikte winkelvoorziening. Daarnaast bestaat het plan uit de nieuwbouw van een conferentiepaviljoen aan de achterzijde van de hoeve. Het verbouw- en het nieuwbouwplan heeft ten doel een uitbreiding van Chateau St. Gerlach.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Aanleiding hiervoor is een informatie-uitwisseling die heeft plaatsgevonden met omwonenden naar aanleiding van de terinzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. De aan omwonenden nader verstrekte informatie is vertaald in een ambtshalve aanpassing en verwerkt in de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan. Voor de concrete aanpassingen wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit en de 'Lijst ambtshalve aanpassingen' die als bijlage bij het bestemmingplan zijn gevoegd, alsmede naar het desbetreffende gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarbij behorende stukken vanaf 28 mei tot en met 8 juli 2015 ter inzage in het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul. U kunt het bestemmingsplan ook in elektronische vorm raadplegen op de landelijke website: http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2014BP006-VA01 of via de gemeentelijke website www.valkenburg.nl onder het menu 'digitaal loket/ Ruimtelijke plannen'.
Bij verschillen tussen de digitale en de papieren versie van het bestemmingsplan is de digitale versie van het plan doorslaggevend.

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres:
http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2014BP006-VA01

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht;
- eenieder tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht, ten opzichte van het ontwerp.

Een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de

hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijlde spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.